

ПРОТОКОЛ № 25/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. № 9А проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатов «15» 08 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кобзарев А.Б., собственник кв. № 310 л. Садовая д. 9А
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: - свидетельство о гос. регистрации № 12-В/2002-342 от 28.11.2002
Дата и место проведения собрания: Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. 9А, 1 этаж, Место, по которому передавались решения собственников помещений: ЖЭУ управляющей организации по ул. Миря, 9.4
Количество жилых помещений в многоквартирном доме — 112,
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 5196,71 (кв.м).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — 3920,46 (кв.м).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них: жилые помещения: 5196,71 (кв.м), нежилые помещения: — (кв.м).
Всего присутствовало собственников (Список прилагается, приложение №):
-собственники жилых помещений — 3920,46 (кв.м), количество голосов 75,45 (% голосов).
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.
Другие заинтересованные лица (приглашенные): нет. Принято решение: начать собрание.
Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на Кобзареву А.Б. собственник кв. № 310 ул. Садовая д. 9А
свидетельство о гос. регистрации от г.
Проголосовали "за 100 %, "против" — %, "воздержались" — %
99,2 0,8

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя Кобзареву Любовь Владимировну и секретаря собрания Катюхину Татсию Анатольевну, с правом подсчета голосов.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1.) Вопрос №1 указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчета голосов.
Слушали: Председателя общего собрания - Кобзареву А.Б.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Избрать председателем собрания Кобзареву А.Б., секретарём собрания Каморщину Т.А., с правом подсчёта голосов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 5156,62 голосов, что составляет 99,2 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 40,1 голосов, что составляет 0,8 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов, что составляет — % от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили (постановили): Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Избрать председателем собрания Кобзареву А.Б., секретарём собрания Каморщину Т.А., с правом подсчёта голосов.

2). Вопрос №2 указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

Слушали: Председателя общего собрания - Кобзареву А.Б.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 5156,62 голосов, что составляет 99,2 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 40,1 голосов, что составляет 0,8 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов, что составляет — % от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений решили (постановили): Принято /не принято решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

3). Вопрос №3 указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

Слушали: Председателя общего собрания - Кобзареву А.Б.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 3509,22 голосов, что составляет 67,5 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 1624,5 голосов, что составляет 32,5 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов, что составляет — % от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений решили (постановили): Принято /не принято решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

4). Вопрос №4 указанный в повестке дня: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Председателя общего собрания - Кобзареву А.Б.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 3391,14 голосов, что составляет 65,3 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 1905,57 голосов, что составляет 34,4 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов, что составляет — % от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу собственники помещений решили (постановили): Принято /не принято решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

5). Вопрос №5 указанный в повестке дня: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Председателя общего собрания - Кабарисы ДБ

Предложено: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 1959,76 голосов, что составляет 95,4 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 236,96 голосов, что составляет 4,6 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов, что составляет — % от числа проголосовавших.

По пятому вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Приложение:

Оригиналы решений (реестр решений очно-заочного голосования) собственников помещений МКД, в количестве _____, список собственников помещений МКД участвующих в голосовании, в количестве _____, реестр всех собственников, образец уведомления о проведении собрания (сообщения), реестр вручения уведомлений о проведении собрания _____.

Председатель общего собрания Кабарисы ДБ, Каб, дата: 15.08.18

Секретарь общего собрания Кабарисы ДБ, Каб, дата: 15.08.18