

ПРОТОКОЛ № 4/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Строительной д. № 3 проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатов

«20» Августа 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Чурилова И. А., собственник кв. № 31 ул. Строительной д. 3,

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

- свидетельство о гос. регистрации 46-46-13/008/2011-343 от 17.12.2011 г.

Дата и место проведения собрания: Курская обл., г. Курчатов, ул. Строительной д. 3, 1 этаж,

Место, по которому передавались решения собственников помещений: ЖЭУ управляющей организации по ул. Мира д. 7

Количество жилых помещений в многоквартирном доме — 180,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 9505,48 (кв.м).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — 5513,6 (кв.м).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них:

жилые помещения: 9505,48 (кв.м), нежилые помещения: — (кв.м).

Всего присутствовало собственников (Список прилагается, приложение № —):

- собственники жилых помещений — 5513,6 (кв.м), количество голосов — 58,0 (% голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Другие заинтересованные лица (приглашенные): нет. Принято решение: начать собрание.

Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на

Чурилова И. А., собственник кв. № 31 ул. Строительной д. 3,

свидетельство о гос. регистрации 46-46-13/008/2011-533 от 17.12.2011 г.

Проголосовали "за" 58,0 %, "против" — %, "воздержались" — %

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя Чурилова И. А. и секретаря собрания Богатые В. Ю. с правом подсчета голосов.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1.) Вопрос №1 указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчета голосов.

Слушали: Председателя общего собрания - Чурилова И. А.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
Избрать председателем собрания Чуришова И. А., секретарём собрания _____, с правом подсчёта голосов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:
«ЗА» 5463,7 голосов, что составляет 99,48 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 49,9 голосов, что составляет 0,52 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили (постановили): Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
Избрать председателем собрания Чуришова И. А., секретарём собрания _____, с правом подсчёта голосов.

2). Вопрос №2 указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

Слушали: Председателя общего собрания - Чуришова И. А.
Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:
«ЗА» 5463,7 голосов, что составляет 99,48 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 49,9 голосов, что составляет 0,52 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений решили (постановили): Принято /не принято решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

3). Вопрос №3 указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

Слушали: Председателя общего собрания - Чуришова И. А.
Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:
«ЗА» 5348,5 % голосов, что составляет 98,26 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 165,10 голосов, что составляет 1,74 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений решили (постановили): Принято /не принято решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

4). Вопрос №4 указанный в повестке дня: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Председателя общего собрания - Чуришова И. А.
Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 5398,3 голосов, что составляет 98,49 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 115,3 голосов, что составляет 7,21 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу собственники помещений решили (постановили): Принято /не принято решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

5. Вопрос №5 указанный в повестке дня: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Председателя общего собрания - Туршова Ч. А.

Предложено: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 5513,6 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

По пятому вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Приложение:

Оригиналы решений (реестр решений очно-заочного голосования) собственников помещений МКД, в количестве _____, список собственников помещений МКД участвующих в голосовании, в количестве _____, реестр всех собственников, образец уведомления о проведении собрания (сообщения), реестр вручения уведомлений о проведении собрания _____.

Председатель общего собрания Туршова Ч. А., дата: 20.08.2018г.

Секретарь общего собрания Богданович Н. В., дата: 20.08.2018г.