

ПРОТОКОЛ № 22-19

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Курчатов, ул. Энергетиков д.25

город Курчатов

20.05.2019

Место проведения: город Курчатов, ул. Энергетиков д. 25, 4 подъезд, 1 этаж

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 10.05.2019 г. в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 08 часов 00 минут 10.05. 2019 года по 08 часов 00 минут 20.05.2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 20.05.2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 20.05.2019 г., город Курчатов, ул. Энергетиков, д.25 кв.140

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Курчатов, ул. Энергетиков, д.25, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Масловскую Ирину Анатольевну, собственника квартиры № 140 (собственность №46-46-13/010/2005-496 от29.12.2005г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Курчатов, Энергетиков, д.25 собственники владеют 7702,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100,00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курчатов, ул. Энергетиков, д.25, приняли участие собственники и их представители в количестве 99 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 4145.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,82% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. 1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателем собрания Масловскую Ирину Анатольевну и секретарем собрания **Чикачкова Генадия Александровича** с правом подсчёта голосов.

2. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.

3. Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.

4. Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

5. Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере 2,8 % за счет дополнительно полученных доходов МКД.

6. Определить в качестве места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия – у инициатора общего собрания, РСО, УК.

По первому вопросу: 1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателем собрания Масловскую И.А и секретарем собрания Чикачкова Г. А. с правом подсчёта голосов.

СЛУШАЛИ: Масловскую Ирину Анатольевну, *собственника кв. 140*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Масловскую И.А собственника кв. 140 секретарем собрания Чикачкова Г.А. с правом подсчёта голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателем собрания Масловскую И.А и секретарем собрания Чикачкова Г.А с правом подсчёта голосов» - избрать председателем общего собрания собственников помещений, Масловскую И.А собственника кв. 26 секретарем собрания Чикачкова Г.А с правом подсчёта голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4029,9	97,85%	115,8	1,5%	50,2	0,65%

По второму вопросу 2: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.

СЛУШАЛИ: Масловскую И.А., *собственника кв. 140*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4029,9	97,85%	115,8	1,5%	50,2	0,65%

По третьему вопросу 3: Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.

СЛУШАЛИ: Масловскую И.А., собственника кв. 140

ПРЕДЛОЖИЛИ: Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4029,9	97,85%	115,8	1,5%	50,2	0,65%

По четвертому вопросу 4: Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

СЛУШАЛИ: Масловскую И.А., собственника кв. 140

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3864	96,99%	181,4	2,36%	50,2	0,65%

По пятому вопросу 5: Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскивание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере 2,8 % за счет дополнительно полученных доходов МКД.

СЛУШАЛИ: Масловскую И.А., собственника кв. 140

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскивание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере 2,8 % за счет дополнительно полученных доходов МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскивание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере 2,8 % за счет дополнительно полученных доходов МКД.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50,2	0,65%	4045,3	97,2%	50,2	0,65%

По шестому вопросу 6: Определить в качестве места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия – у инициатора общего собрания, РСО, УК.

СЛУШАЛИ: Масловскую И.А., собственника кв. 140

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия – у инициатора общего собрания, РСО, УК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определить в качестве места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия – у инициатора общего собрания, РСО, УК».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3979,7	97.85%	115,8	1.5%	50,2	0.65%

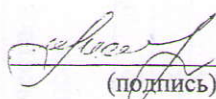
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 лист,
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 лист,
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 лист,
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 8 лист,
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 лист,
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 99 лист.

Председатель общего собрания


(подпись)

 20.05.2019
расшифровка подписи _____ (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Чикачков Г.А.) 20.05.2019
расшифровка подписи _____ (дата)