

ПРОТОКОЛ № 17-19

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Курчатов, ул. Энергетиков д. 31

город Курчатов

21.05.2019

Место проведения: город Курчатов, ул. Энергетиков д. 31 1 этаж

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 10.05.2019 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 10.05.2019 года по 17 часов 00 минут 20.05.2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 20.05.2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 20.05.2019 г., город Курчатов, ул. Энергетиков д. 31 кв. 92

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Курчатов, ул. Энергетиков д. 31, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Харламовой Валентины Андреевны, собственника квартиры № 92 (Собственность № 46-12-3/2002-252 от 26.04.2002)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Курчатов, ул. Энергетиков д. 51 собственники владеют 5745,36 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100,00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курчатов, ул. Энергетиков д. 31, приняли участие собственники и их представители в количестве 154 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3087,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,74 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. 1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателем собрания Харламову Валентина Андреевна и секретарем собрания Леонова Владимира Сергеевича

2. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.

3. Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.

4. Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

5. Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взысканию задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере 2,8 % за счет дополнительно полученных доходов МКД.

6. Определить в качестве места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия – у инициатора общего собрания, РСО, УК.

По первому вопросу: 1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателем собрания Харламову Валентину Андреевну и секретарем собрания Леонова Владимира Сергеевича с правом подсчёта голосов.

СЛУШАЛИ: Харламову Валентину Андреевну, *собственника кв. 92*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Харламову Валентину Андреевну и секретарем собрания Леонова Владимира Сергеевича с правом подсчёта голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателем собрания Харламову Валентину Андреевну и секретарем собрания Леонова Владимира Сергеевича с правом подсчёта голосов» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Харламову Валентину Андреевну и секретарем собрания Леонова Владимира Сергеевича с правом подсчёта голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3087,6	100	0	0	0	0

По второму вопросу 2: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.

СЛУШАЛИ: Харламову Валентину Андреевну, *собственника кв. 92*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3087,6	100	0	0	0	0

По третьему вопросу 3: Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.

СЛУШАЛИ: Харламову Валентину Андреевну, *собственника кв. 92*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3087,6	100	0	0	0	0

По четвертому вопросу 4: Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

СЛУШАЛИ: Харламову Валентину Андреевну, *собственника кв. 92*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981,4	96,6	106,2	3,4	0	0

По пятому вопросу 5: Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере 2,8 % за счет дополнительно полученных доходов МКД.

СЛУШАЛИ: Харламову Валентину Андреевну, *собственника кв. 92*

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере 2,8 % за счет дополнительно полученных доходов МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере 2,8 % за счет дополнительно полученных доходов МКД.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981,4	96,6	106,2	3,4	0	0

По шестому вопросу 6: Определить в качестве места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия – у инициатора общего собрания, РСО, УК.

СЛУШАЛИ: Харламову Валентину Андреевну, *собственника кв. 92*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия – у инициатора общего собрания, РСО, УК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определить в качестве места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия – у инициатора общего собрания, РСО, УК.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3087,6	100	0	0	0	0

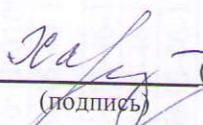
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

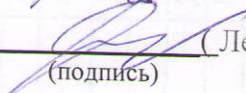
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2) Уведомления о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список собственников помещений МКД, присутствующих (участвовавших) на общем собрании на 12 л., в 1 экз.;
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 154 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись) (Харламов В.А.) 21.05.2019г.
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Леонов В.С.) 21.05.2019г.
расшифровка подписи (дата)