

ПРОТОКОЛ №10

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Курчатов, ул. Энергетиков д. 33

город Курчатов

20.05.2019г.

Место проведения: город Курчатов, ул. Энергетиков д.33 , 1 этаж

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 10.05.2019г.в 18.00 минут;
заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 10. 05. 2019
года по 18 часов 00 минут 19.05.2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений
собственников 18 часов 00 минут 19 05 2019г.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00мин. 19. 05. 2019г. Курчатов,
ул.Энергетиков д. 33

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу г. Курчатов, ул. Энергетиков д.33, проведено
в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Соколову Нина Михайловна
собственность :46:31:010605:1838 – 06.09.2016 реквизиты документа
указываются обязательно, ФИО – Для юридических
лиц (УК(ТСЖ)) указывается полное наименование, ОГРН, ИНН.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город
Курчатов, ул. Энергетиков д.33 собственники владеют 5755,42 квм всех
жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5755,42 кв.м. голосов
(100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской
Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном
доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники
помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу г. Курчатов, ул. Энергетиков д.33 приняли участие собственники и их
представители в количестве 114 человек (список присутствующих
прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие
3017,56 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,43 %
голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов.
2. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.
3. Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.
4. Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.
5. Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взысканию задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере 2,8 % за счет дополнительно полученных доходов МКД.
6. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования.

Избрание председателя - Соколову Нину Михайловну и секретаря собрания — Кучерявых Виктора Андреевича , с правом подсчёта голосов

СЛУШАЛИ: Соколову Нину Михайловну , собственника кв. 105 .

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Соколову Нину Михайловну , собственника кв. 105 и секретаря собрания — Кучерявых Виктора Андреевича, собственника кв. 56

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу

Избрать председателя - Соколову Нину Михайловну и секретаря собрания Кучерявых Виктора Андреевича , с правом подсчёта голосов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3017,56	52,43	0	0	0	0

3. По второму вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.

СЛУШАЛИ: Соколову Нину Михайловну , собственника кв. 105.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3017,56	52,43	0	0	0	0

4. По третьему вопросу: Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.

СЛУШАЛИ: Соколову Нину Михайловну , собственника кв. 105.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.

- Соколову Нину Михайловну собственника кв. 105.

- Кучерявых Виктора Андреевича , собственника кв.56

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.

- Соколову Нину Михайловну , собственника кв. 105.

- Кучерявых Виктора Андреевича , собственника кв. 56.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их

3017,56

52,43

0

0

0

0

5. По четвертому вопросу:

Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

СЛУШАЛИ: Соколову Нину Михайловну, собственника кв. 105.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу Утвердить порядок ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3017,56	52,43	0	0	0	0

6. По пятому вопросу: Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере 2,8 % за счет дополнительно полученных доходов МКД.

СЛУШАЛИ: Аблаухову Валентину Николаевну, собственника кв. 36

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере 2,8 % за счет дополнительно полученных доходов МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере 2,8 % за счет дополнительно полученных доходов МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2584,2	51,51	65,3	1,12	0	0

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Соколову Нину Михайловну, собственника кв. 105.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2984,2	55,21	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в МКД
2. Реестр всех собственников
3. Список собственников помещений МКД присутствующих (участвующих) на общем собрании
4. Решение собственников
5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно—заочного голосования

Председатель общего собрания Сорокин (Сорокин И.И.) 21.05.2019.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Кузнецова В.А. 21.05.2019.
(подпись) расшифровка подписи дата