

ПРОТОКОЛ №11

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Курчатов, ул Энергетиков д. 35
город Курчатов 21.05.2019г
(дата подведения итогов общего собрания, окончания подсчета голосов
собственников

помещений в многоквартирном доме, не позднее 10 дней с даты окончания
ОСС).

Место проведения: город Курчатов, ул. Энергетиков д.35 , 1 этаж

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 10.05.2019г.в
18.часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18
часов 00 минут 10.05.2019 года по 18 часов 00 минут 19.05.2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений
собственников 18 часов 00 минут 19 05 2019г.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 мин. 19. 05. 2019г. Курчатов,
ул.Энергетиков кв.35

Внеочередное общее собрание собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Курчатов, ул.
Энергетиков 35, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Бакланова Алексея Александрович ,
№ 78 собственность :46:31:010605:2613 - 26.08.2015 . реквизиты документа
указываются обязательно, ФИО – Для юридических
лиц (УК(ТСЖ)) указывается полное наименование, ОГРН, ИНН.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город
Курчатов, ул.Энергетиков д.35 собственники владеют 5376,08 кв. м всех
жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5376,08 голосов (100%
голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской
Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном
доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники
помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу г. Курчатов, ул. Энергетиков д. 35 приняли участие собственники и их
представители в количестве 104 человек (список присутствующих
прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие
3064,36 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,00 %
голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.
5. Внесение изменений в договор управления МКД в части исключения обязанности УК (ТСЖ) предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ., Бакланова Алексея Александрович собственника кв. 78

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Бакланова Алексея Александрович , собственника кв.78.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений , Бакланова Алексея Александровича собственника кв. 78.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3017,05	56,12	0	0	47,68	0,88

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Бакланова Алексея Александрович , собственника кв. 78.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Иванову Светлану Николаевну , собственника кв.101

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Иванову Светлану Николаевну , собственника кв.101

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3017,05	56,12	0	0	47,68	0,88

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Бакланова Алексея Александрович , собственника кв. 78.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Бакланова Алексея Александрович , кв. 78;
- Иванову Светлану Николаевну , собственника кв.101

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Бакланова Алексея Александрович., кв. 78;
- Татькову Оксану Николаевну ., кв. 33

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3017,05	56,12	0	0	47,68	0,88

По четвертому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.

СЛУШАЛИ: Бакланова Алексея Александрович , собственника кв. 78

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2911,68	54,16	47,68	0,88	105,83	1,96
---------	-------	-------	------	--------	------

По пятому вопросу: Внесение изменений в договор управления МКД в части

исключения обязанности УК (ТСЖ) предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019.

СЛУШАЛИ: Бакланова Алексея Александрович собственника кв. 78

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК (ТСЖ) предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК (ТСЖ) предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2911,68	54,16	105,83	1,98	47,68	0,88

По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего

собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Бакланова Алексея Александрович собственника кв. 78.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3017,05	56,12	0	0	47,68	0,88

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бакирова А. А.* собственника кв. *48*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>3017,05</i>	<i>56,12</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>47,68</i>	<i>0,88</i>

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в МКД
2. Реестр всех собственников
3. Список собственников помещений МКД присутствующих (участвующих) на общем собрании
4. Решение собственников
5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно—заочного голосования

Председатель общего собрания

А. А. Бакирова *21.08.19*
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

Иванова И. И. *21.08.19*
(подпись) расшифровка подписи дата