

ПРОТОКОЛ №28

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Курчатов, ул. Энергетиков д. 39

город Курчатов

20.05.2019г.

Место проведения: город Курчатов, ул. Энергетиков д. 39, 1 этаж

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 10.05.2019г. в 18.00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 10.05.2019 года по 18 часов 00 минут 19.05.2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 19.05.2019г.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 мин. 19.05.2019г. Курчатов, ул. Энергетиков д. 39

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Курчатов, ул. Энергетиков д. 39 проведено **в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проведено по инициативе – Субботину Н.Н. № 23 собственность : 46:31:010605:2106 – 13.11.2011г. реквизиты документа указываются обязательно, ФИО – Для юридических лиц (УК(ТСЖ)) указывается полное наименование, ОГРН, ИНН.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Курчатов, ул. Энергетиков д. 39 собственники владеют 5736,67 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5736,67 кв.м. голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курчатов, ул. Энергетиков д. 39 приняли участие собственники и их представители в количестве 109 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3051,90 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,20% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов.
2. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.
3. Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.
4. Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.
6. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования.

Избрание председателя - Субботину Н.Н. и секретаря собрания — Зубареву С.Н. , с правом подсчёта голосов

СЛУШАЛИ: Субботину Н.Н. , собственника кв. 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Субботину Н.Н. , собственника кв. 23 и секретаря собрания — Зубареву С.Н., собственника кв. 23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу

Избрать председателя - Субботину Н.Н. и секретаря собрания — Зубареву С.Н., с правом подсчёта голосов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3006,2	52,42	45,7	0,78	0	0

По второму вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения,

договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.

СЛУШАЛИ: Субботину Н.Н собственника кв. 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3051,9	53,2	0	0	0	0

По третьему вопросу: Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.

СЛУШАЛИ: Субботину Н.Н, собственника кв. 23.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.

- Субботину Н.Н, собственника кв. 23.

- Зубареву С.Н. , собственника кв.23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.

- Субботину Н.Н , собственника кв. 23.

- Зубареву С.Н. собственника кв. 23.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3051,9	53,2	0	0	0	

По четвертому вопросу:

Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

СЛУШАЛИ:

Субботину Н.Н., собственника кв. 23.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу Утвердить порядок ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2960,5	51,63	91,4	1,57	0	0

По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. .

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3006, 80	52,42	0	0	45,7	0,78

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в МКД
2. Реестр всех собственников
3. Список собственников помещений МКД присутствующих (участвующих) на общем собрании
4. Решение собственников
5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно—заочного голосования

Председатель общего собрания

Сергей Сидорович
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

Зинаида Зубарева С.Н.
(подпись) расшифровка подписи дата