

ПРОТОКОЛ №9

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Курчатов, ул.Мира д. 16

город Курчатов

20.05.2019г.

Место проведения: город Курчатов, ул. Мира 16 , 1 этаж

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 10.05.2019г.в 18.00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 10. 05. 2019 года по 18 часов 00 минут 19.05.2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18часов00 минут 19 05 2019г.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00мин. 19. 05. 2019г. Курчатов, ул.Мира д.16 кв.36

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Курчатов, ул. Мира д.16, проведено в **форме очно-заочного голосования.**

Собрание проведено по инициативе – Аблауховой В.И.№ 36 собственность : 46310106053564 – 26.03.2015 реквизиты документа указываются обязательно, ФИО – Для юридических лиц (УК(ТСЖ)) указывается полное наименование, ОГРН, ИНН.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Курчатов, ул. Мира д.16 собственники владеют 5477,19 квм всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5477,19 кв.м.голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем *пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курчатов, ул. Мира д. 16 приняли участие собственники и их представители в количестве **114** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2984,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,21 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов.
 2. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.
 3. Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.
 4. Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.
 5. Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взысканию задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере 2,8 % за счет дополнительно полученных доходов МКД.
 6. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
1. По первому вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования.
Избрание председателя - Аблаухову Валентину Николаевну и секретаря собрания — Татькову Оксану Николаевну , с правом подсчёта голосов
СЛУШАЛИ: Аблаухову Валентину Николаевну, собственника кв. 36.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Аблаухову Валентину Николаевну , собственника кв. 36 и секретаря собрания — Татькову Оксану Николаевну, собственника кв. 33
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу
Избрать председателя - Аблаухову Валентину Николаевну и секретаря собрания — Татькову Оксану Николаевну , с правом подсчёта голосов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2984,2	55,21	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.

СЛУШАЛИ: Аблаухову Валентину Николаевну, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2984,2	55,,21	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.

СЛУШАЛИ: Аблаухову Валентину Николаевну, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.

- Аблаухову Валентину Николаевну, собственника кв. 36.

- Татькову Оксану Николаевну, собственника кв.36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.

- Аблаухову Валентину Николаевну, собственника кв. 36.

- Татькову Оксану Николаевну, собственника кв. 33.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их

2984,2	55,21	0	0	0	0
--------	-------	---	---	---	---

4. По четвертому вопросу:

Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

СЛУШАЛИ: Аблаухову Валентину Николаевну, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок

ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу Утвердить порядок ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2984,2	55,21	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскивание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере 2,8 % за счет дополнительно полученных доходов МКД.

СЛУШАЛИ: Аблаухову Валентину Николаевну, собственника кв. 36

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскивание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере 2,8 % за счет дополнительно полученных доходов МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскивание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере 2,8 % за счет дополнительно полученных доходов МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2984,2	55,21	0	0	0	0
--------	-------	---	---	---	---

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Аблаухову Валентину Николаевну, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2984,2	55,21	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.
Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в МКД
2. Реестр всех собственников
3. Список собственников помещений МКД присутствующих (участвующих) на общем собрании
4. Решение собственников
5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования

Председатель общего собрания

В.А.Аблаухов (подпись) *Аблаухова В.Н.* (расшифровка подписи) *20.05.192* (дата)

Секретарь общего собрания

О.И.Тимофеева (подпись) *Тимофеева О.И.* (расшифровка подписи) *20.05.192* (дата)