

Копия

## ПРОТОКОЛ № 19-19

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Курчатов, ул. Мира д. 5

город Курчатов

21.05.2019

**Место проведения:** город Курчатов, ул. Мира д. 5 1 этаж

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 10.05.2019 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 10.05.2019 года по 17 часов 00 минут 20.05.2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 17 часов 00 минут 20.05.2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 00 минут 20.05.2019 г., город Курчатов, ул. Мира, д. 5 кв. 8

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Курчатов, ул. Мира д.5, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Ефимовой Валентины Максимовны, собственника квартиры № 8 (Собственность 46:31:010605:2903)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Курчатов, ул. Мира д 5 собственники владеют 3781,10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100,00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курчатов, ул. Мира д 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2145,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,7 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. 1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателем собрания Ефимову Валентину Максимовну и секретарем собрания **Ильина Анатолия Евгеньевича** с правом подсчёта голосов.

2. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.

3. Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.

4. Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

5. Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере 2,8 % за счет дополнительно полученных доходов МКД.

6. Определить в качестве места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия – у инициатора общего собрания, РСО, УК.

**По первому вопросу: 1.** Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателем собрания Ефимову Валентину Максимовну и секретарем собрания **Ильина Анатолия Евгеньевича** с правом подсчёта голосов.

СЛУШАЛИ: Ефимову Валентину Максимовну, *собственника кв. 8*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чернову Татьяну Викторовну, *собственника кв. 76* и секретарем собрания **Рогову Татьяну Михайловну** с правом подсчёта голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателем собрания Ефимову Валентину Максимовну и секретарем собрания **Ильина Анатолия Евгеньевича** с правом подсчёта голосов» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Ефимову Валентину Максимовну и секретарем собрания **Ильина Анатолия Евгеньевича** с правом подсчёта голосов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2080,1	97,0	65,1	3,0	0	0

**По второму вопросу 2:** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.

СЛУШАЛИ: Ефимову Валентину Максимовну, *собственника кв. 8*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2145,2	100	0	0	0	0

**По третьему вопросу 3:** Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.

СЛУШАЛИ: Ефимову Валентину Максимовну, *собственника кв. 8*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2095,6	97,7	0	0	49,6	2,3

**По четвертому вопросу 4:** Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

СЛУШАЛИ: Ефимову Валентину Максимовну, *собственника кв. 8*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2080,1	97,0	65,1	3,0	0	0

**По пятому вопросу 5:** Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере 2,8 % за счет дополнительно полученных доходов МКД.

СЛУШАЛИ: Ефимову Валентину Максимовну, *собственника кв. 8*

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере 2,8 % за счет дополнительно полученных доходов МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере 2,8 % за счет дополнительно полученных доходов МКД.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	2145,2	100	0	0

**По шестому вопросу 6:** Определить в качестве места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия – у инициатора общего собрания, РСО, УК.

СЛУШАЛИ: Ефимову Валентину Максимовну, *собственника кв. 8*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия – у инициатора общего собрания, РСО, УК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определить в качестве места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия – у инициатора общего собрания, РСО, УК.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2145,2	100	0	0	0	0

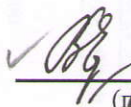
**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Уведомления о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список собственников помещений МКД, присутствующих (участвовавших) на общем собрании на 7 л., в 1 экз.;
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 58 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

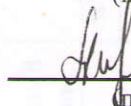


( Ефимова В.М.) 21.05.2019г.

(подпись)

расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания



(Ильин А.Е.) 21.05.2019г.

(подпись)

расшифровка подписи (дата)