

## ПРОТОКОЛ № 8/19

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Курчатов, ул.Садовая , д. 7

город Курчатов

20.05.2019г.

(дата подведения итогов общего собрания,окончания подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме,не позднее 10 дней с даты окончания ОСС).

Место проведения: город Курчатов, ул. Садовая , д. 7,

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 06.05.2019 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 06 05. 2019 года по 18 часов 00 минут 16.05.2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 16.05.2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 16.05.2019 г., город Курчатов, ул.Садовая , д. 5А

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Курчатов, ул.Садовая д.5 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Растопчиновой ЛФ., собственника квартиры № 109(Собственность 46:31:010605:1569 от.19.03.2007 ) – реквизиты документа указываются обязательно, ФИО – Растопчинова Л.Ф.. Для юридических лиц (УК(ТСЖ)) указывается полное наименование, ОГРН, ИНН.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Курчатов, ул. Садовая , д 7, собственники владеют 5244,85 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5244,85 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курчатов, ул.Садовая , д. 7, приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3741,15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,33% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.
5. Внесение изменений в договор управления МКД в части исключения обязанности УК (ТСЖ) предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Расопчинову Л.Ф. , собственника кв. 109

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Растопчинову Л.Ф , собственника кв. 109

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Растопчинову Л.Б., собственника кв.109.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3633,1	6	51,75	0,96	58,88	1,1

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Растопчинову Л.Ф., собственника кв. 109.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Растопчинову Л.Ф., собственника кв.109.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бачихину Е.С., собственника кв. 109

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших



3633,1	69,27	51,75	0,96	58,88	1,1
--------	-------	-------	------	-------	-----

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Растопчинову Л.Ф., собственника кв.109.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Растопчинову Л.Ф. кв.109;
- Бачихину Е.С., кв.109

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Растопчинову Л.Ф., кв. 109;
- Бачихину Е.С., кв.109;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3633,1	69,27	51,75	0,96	58,88	1,1

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.

СЛУШАЛИ: Растопчинову Л.Ф., собственника кв.109

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019».



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
3633,1	69,27	51,75	0,96	58,88	1,1

5. По пятому вопросу: Внесение изменений в договор управления МКД в части исключения обязанности УК (ТСЖ) предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019.

СЛУШАЛИ: Растопчинову Л.Ф., собственника кв.109.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК (ТСЖ) предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК (ТСЖ) предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
3633,1	69,27	51,75	0,96	58,88	1,1



**По шестому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего

собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Растопчинову Людмилу Федоровну собственника кв. 109

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосо вавших
3633,11	69,24	51,75	0,96	58,88	1,1

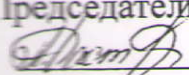
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

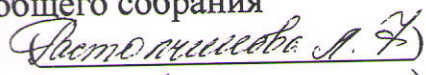
Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания в очно — заочной форме собственников помещений в МКД.
2. Реестр всех собственников
3. Список собственников помещений МКД присутствующих (участвующих) на общем собрании
4. Решение собственников
5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно — заочного голосования

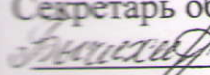
Председатель общего собрания

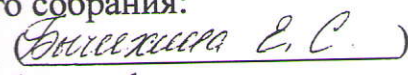
  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

20.05.19  
(дата)

Секретарь общего собрания:

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

20.05.19  
(дата)