

ПРОТОКОЛ № 25-19

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Курчатов, ул. Строителей д.11

город Курчатов

20.05.2019

Место проведения: город Курчатов, ул. Строителей д. 11, 1 этаж

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 10.05.2019 г. в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 08 часов 00 минут 10.05. 2019 года по 08 часов 00 минут 20.05.2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 20.05.2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 20.05.2019 г., город Курчатов, ул. Строителей, д.11 кв.26

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Курчатов, ул. Строителей, д.11, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Чижевского Юрия Бальтозаровича, собственника квартиры № 26 (договор на передачу квартиры в собственность №6776 от17.10.1996г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Курчатов, Строителей, д.11 собственники владеют 2191,10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100,00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курчатов, ул. Строителей, д.11, приняли участие собственники и их представители в количестве 37 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1539,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,28% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. 1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателем собрания Чижевского Юрия Бальтозаровича и секретарем собрания **Филатову Татьяну Николаевну** с правом подсчёта голосов.

2. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.

3. Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.

4. Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

5. Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскивание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере 2,8 % за счет дополнительно полученных доходов МКД.

6. Определить в качестве места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия – у инициатора общего собрания, РСО, УК.

По первому вопросу: 1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателем собрания Чижевского Ю.Б. и секретарем собрания Филатову Т. Н. с правом подсчёта голосов.

СЛУШАЛИ: Чижевского Юрия Бальтозаровича, *собственника кв. 26*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чижевского Ю.Б. собственника кв. 26 секретарем собрания Филатову Т.Н. с правом подсчёта голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателем собрания Чижевского Ю.Б. и секретарем собрания Филатову Т.Н. с правом подсчёта голосов» - избрать председателем общего собрания собственников помещений, Чижевского Ю.Б. собственника кв. 26 секретарем собрания Филатову Т.Н. с правом подсчёта голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1539,8	100%	0	0%	0	0%

По второму вопросу 2: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.

СЛУШАЛИ: Чижевского Ю.Б., *собственника кв. 26*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1539,8	100%	0	0%	0	0%

По третьему вопросу 3: Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.

СЛУШАЛИ: Чижевского Ю.Б., собственника кв. 26

ПРЕДЛОЖИЛИ: Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1539,8	100%	0	0%	0	0%

По четвертому вопросу 4: Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

СЛУШАЛИ: Чижевского Ю.Б., собственника кв. 26

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов, с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1031,8	76,82%	508	23,18%	0	0%

По пятому вопросу 5: Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере 2,8 % за счет дополнительно полученных доходов МКД.

СЛУШАЛИ: Чижевского Ю.Б., собственника кв. 26

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере 2,8 % за счет дополнительно полученных доходов МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере 2,8 % за счет дополнительно полученных доходов МКД.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1539,8	100%	0	0%	0	0%

По шестому вопросу 6: Определить в качестве места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия – у инициатора общего собрания, РСО, УК.

СЛУШАЛИ: Чижевского Ю.Б., собственника кв. 26

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия – у инициатора общего собрания, РСО, УК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определить в качестве места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия – у инициатора общего собрания, РСО, УК».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1539,8	100%	0	0%	0	0%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 лист,
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 лист,
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 лист,
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 3 лист,
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 лист,
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 37 лист.

Председатель общего собрания



(подпись)

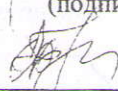


расшифровка подписи

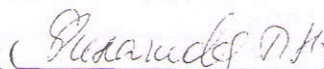
20.05.2019

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)



расшифровка подписи

20.05.2019

(дата)