

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Энергетиков д. №31 проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатов

«02» мая 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Мезенцева Мария Тамазиевна, собственник кв. №33 ул. Энергетиков д. 31,

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

- свидетельство о гос. регистрации 46:31:010605:1747 от 25.04.2022г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них:

жилые помещения: 5745,36 (кв.м), нежилые помещения : 0 (кв.м).

Количество жилых помещений в многоквартирном доме — 108 квартир,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 5745,36 (кв.м).

Очная часть собрания состоялась 22 апреля 2023г. с 10-00 до 11-00 по адресу: 307250, Курская обл., г.

Курчатов, ул. Энергетиков д. 31, 2- подъезд, 1 этаж.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 22 апреля 2023г. 11-00 по 01 мая 2023г. 17-00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 01 мая 2023г. 17-00.

Дата и место подсчета голосов: 02 мая 2023г. 18-00, 307250, Курская обл., г. Курчатов, ул. Энергетиков д. 31, кв.33.

На очном этапе голосования присутствовали:

- физические лица в количестве 22 человек. Список прилагается, приложение №3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании—3857,18 (кв.м), что составляет 67,13 гол.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Другие заинтересованные лица (приглашенные): нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателем собрания Мезенцеву Марию Тамазиевну и секретарём собрания Маслова Сергея Алексеевича с правом подсчёта голосов.
2. Установить на торце многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и торец дома для установки блока розлива воды) Общая занимаемая площадь 1м<sup>2</sup>
3. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.
4. Уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД ИП Маркова В.Е
5. Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 100 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.
6. Использовать денежные средства от аренды общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
7. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях способа уведомления об их итогах с определением места хранения (инициатора) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1) Вопрос №1 указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избран председателем собрания Мезенцеву Марию Тамазиевну и секретарём собрания Маслова Серг Алексеевича с правом подсчёта голосов.

Слушали: Председателя общего собрания - Мезенцеву Марию Тамазиевну

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем собрания Мезенцеву Марию Тамазиевну и секретарём собрания Маслова Сергея Алексеевича с правом подсчёта голосов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 67,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили (постановили): Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем собрания Мезенцеву Марию Тамазиевну и секретарём собрания Маслова Сергея Алексеевича с правом подсчёта голосов.

2) Вопрос №2 указанный в повестке дня: Установить на торце многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и торец дома для установки блока розлива воды) общая занимаемая площадь 1м<sup>2</sup>

Слушали: Председателя общего собрания - Мезенцеву Марию Тамазиевну

Предложено: Установить на торце многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и торец дома для установки блока розлива воды) общая занимаемая площадь 1м<sup>2</sup>

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 67,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений решили (постановили): Установить на торце многоквартирного дома аппарат по продаже воды и заключить договор на использование общего имущества многоквартирного дома (подвал для установки системы очистки воды и торец дома для установки блока розлива воды) общая занимаемая площадь 1м<sup>2</sup>

3) Вопрос №3 указанный в повестке дня: Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.

Слушали: Председателя общего собрания - Мезенцеву Марию Тамазиевну

Предложено Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 67,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений решили (постановили): Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые аппаратом по продаже воды в процессе его эксплуатации (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) вносится исходя из показаний индивидуального прибора учёта коммунальных ресурсов.

4) Вопрос №4 указанный в повестке дня: Уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД ИП Маркова В.Е.

Слушали: Председателя общего собрания - Мезенцеву Марию Тамазиевну

Предложено: Уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД ИП Маркова В.Е

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 67,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По четвёртому вопросу собственники помещений решили (постановили): Уполномочить от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на использование общего имущества МКД ИП Маркова В.Е.

5) Вопрос №5 указанный в повестке дня: Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 1000 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.

Слушали: Председателя общего собрания - Мезенцеву Марию Тамазиевну

Предложено: Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 1000 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 67,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По пятому вопросу собственники помещений решили (постановили): Установить размер платы за аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 1000 (тысяча) рублей 00 копеек в месяц за установку одного аппарата по продаже воды.

6) Вопрос №6 указанный в повестке дня: Использовать денежные средства от аренды общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: Председателя общего собрания - Мезенцеву Марию Тамазиевну

Предложено: Использовать денежные средства от аренды общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 67,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По шестому вопросу собственники помещений решили (постановили): Использовать денежные средства от аренды общего имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

7) Вопрос №7 указанный в повестке дня: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (инициатора) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Председателя общего собрания - Мезенцеву Марию Тамазиевну

Предложено: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (инициатор) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

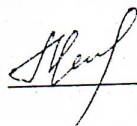
«ЗА» 67,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По седьмому вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (инициатора) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Приложение:

Оригиналы решений (реестр решений очно-заочного голосования) собственников помещений МКД, в количестве 228, список собственников помещений МКД участвующих в голосовании, в количестве 228, реестр собственников, образец уведомления о проведении собрания (сообщения), реестр вручения уведомлений о проведении собрания 3.1.

Председатель общего собрания



Мезенцева М.Т. 02.05.2023г.

Секретарь общего собрания



Маслов С.А. 02.05.2023г.