

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Энергетиков д. №29 проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатов

«31» мая 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Стародубцева Елена Николаевна, собственник кв. №79 ул. Энергетиков д. 29,

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

- свидетельство о гос. регистрации 46-АВ№114691 №46-12-8/2002-264 от 06.11.2002г.

Дата и место проведения собрания: 21 мая 2023г. В 17:30ч. Курская обл., г. Курчатов, ул. Энергетиков д. 29, подъезд №3, 1 этаж.

Место, по которому передавались решения собственников помещений: Курская обл., г. Курчатов, ул. Энергетиков д. 29, кв.79

Количество жилых помещений в многоквартирном доме — 79 квартир,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 3844,80 (кв.м).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании— 2747,0 (кв.м), количество голосов — 71,44(% голосов).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них:

жилые помещения: 3844,80(кв.м), нежилые помещения : нет (кв.м).

Всего присутствовало собственников (Список прилагается, приложение №4):

-собственники жилых помещений — 1653,0(кв.м), количество голосов — 43,0 (% голосов).

Другие заинтересованные лица (приглашенные): нет. Принято решение: начать собрание.

Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на Стародубцеву Елену Николаевну собственник кв. №79 ул. Энергетиков д. 29, свидетельство о гос. регистрации 46-АВ№114691 №46-12-8/2002-264 от 06.11.2002г.

Проголосовали "за" 71,44% , "против"- , "воздержались"-

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования. Избрать председателя Стародубцеву Е. Н. и секретаря собрания Самохова А. В., с правом подсчёта голосов.

2. Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустроенный город» лицом, уполномоченным подписывать договор подряда, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

3. Утвердить следующий вид работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Энергетиков д. 29

- Ремонт кровли.

4. Утвердить подрядную организацию ООО «ТеплоСтрой+» на проведение капитального ремонта (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Энергетиков д. 29

5. Утвердить локальный - сметный расчет №1-23 на сумму 2 473 927 (Два миллиона четыреста семьдесят три тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 00 коп. на проведение капитального ремонта кровли общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Энергетиков д. 29.

6. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Энергетиков д. 29:

- начало работ 01 июня 2023г.

- окончание работ 30 декабря 2023г.

7. Определить источник финансирования капитального ремонта (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Энергетиков д. 29:

- средства формирования фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в АО «РоссельхозБанк».

8. Выбрать лицо уполномоченное представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты, а также иные необходимые документы.

- Самохова Александра Владимировича кв. 74 ул. Энергетиков д.29

- Родина Кирилла Владимировича кв. 76 ул. Энергетиков д.29

9. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, ООО «Благоустроенный город»

**1.) Вопрос №1** указанный в повестке дня: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очного-заочного голосования. Избрать председателя Стародубцеву Е. Н. и секретаря собрания Самохова А. В., с правом подсчёта голосов.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Стародубцеву Е. Н.

**Предложено:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очного-заочного голосования. Избрать председателя Стародубцеву Е. Н. и секретаря собрания Самохова А. В., с правом подсчёта голосов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 71,44 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили (постановили):** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очного-заочного голосования. Избрать председателя Стародубцеву Е. Н. и секретаря собрания Самохова А. В., с правом подсчёта голосов.

**2.) Вопрос №2** указанный в повестке дня: Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустроенный город» лицом, уполномоченным подписывать договор подряда, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Слушали:** Председателя общего собрания - Стародубцеву Е. Н.

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустроенный город» лицом, уполномоченным подписывать договор подряда, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 71,44 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

**По второму вопросу собственники помещений решили (постановили):** Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустроенный город» лицом, уполномоченным подписывать договор подряда, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**3.) Вопрос №3** указанный в повестке дня: Утвердить следующий вид работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Энергетиков д. 29

- Ремонт кровли.

**Слушали:** Председателя общего собрания - Стародубцеву Е. Н.

**Предложено:** Утвердить следующий вид работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Энергетиков д. 29

- Ремонт кровли.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 71,44% голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

**По третьему вопросу собственники помещений решили (постановили):** Утвердить следующий вид работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Энергетиков д. 29

- Ремонт кровли.

**4). Вопрос №4** указанный в повестке дня: Утвердить подрядную организацию ООО «ТеплоСтрой+» на проведение капитального ремонта (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Энергетиков д. 29

**Слушали:** Председателя общего собрания - Стародубцеву Е. Н.

**Предложено:** Утвердить подрядную организацию ООО «ТеплоСтрой+» на проведение капитального ремонта (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Энергетиков д. 29

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 71,44 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

**По четвертому вопросу собственники помещений решили (постановили):** Утвердить подрядную организацию ООО «ТеплоСтрой+» на проведение капитального ремонта (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Энергетиков д. 29

**5). Вопрос №5** указанный в повестке дня: Утвердить локальный - сметный расчет №1-23 на сумму 2 473 927 (Два миллиона четыреста семьдесят три тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 00 коп. на проведение капитального ремонта кровли общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Энергетиков д. 29.

**Слушали:** Председателя общего собрания - Стародубцеву Е. Н.

**Предложено:** Утвердить локальный - сметный расчет №1-23 на сумму 2 473 927 (Два миллиона четыреста семьдесят три тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 00 коп. на проведение капитального ремонта кровли общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Энергетиков д. 29.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 71,44 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

**По пятому вопросу собственники помещений решили (постановили):** Утвердить локальный - сметный расчет №1-23 на сумму 2 473 927 (Два миллиона четыреста семьдесят три тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 00 коп. на проведение капитального ремонта кровли общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Энергетиков д. 29.

**6). Вопрос №6** Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Энергетиков д. 29:

- начало работ 01 июня 2023г.

- окончание работ 30 декабря 2023г.

**Слушали:** Председателя общего собрания - Стародубцеву Е. Н.

**Предложено:** Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Энергетиков д. 29:

- начало работ 01 июня 2023г.

- окончание работ 30 декабря 2023г.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 71,44 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

**По шестому вопросу собственники помещений решили (постановили):** Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Энергетиков д. 29:

- начало работ 01 июня 2023г.

- окончание работ 30 декабря 2023г.

**7). Вопрос №7** указанный в повестке дня: Определить источник финансирования капитального ремонта (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Энергетиков д. 29:

- средства формирования фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в АО «РоссельхозБанк».

**Слушали:** Председателя общего собрания - Стародубцеву Е. Н.

**Предложено:** Определить источник финансирования капитального ремонта (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Энергетиков д. 29:

- средства формирования фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в АО «РоссельхозБанк».

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 71,44% голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

**По седьмому вопросу собственники помещений решили (постановили):** Определить источник финансирования капитального ремонта (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Энергетиков д. 29:

- средства формирования фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в АО «РоссельхозБанк».

**8). Вопрос №8** указанный в повестке дня: Выбрать лицо уполномоченное представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты, а также иные необходимые документы.

- Самохова Александра Владимировича кв. 74 ул. Энергетиков д.29

- Родина Кирилла Владимировича кв. 76 ул. Энергетиков д.29

**Слушали:** Председателя общего собрания - Стародубцеву Е. Н.

**Предложено:** Выбрать лицо уполномоченное представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты, а также иные необходимые документы.

- Самохова Александра Владимировича кв. 74 ул. Энергетиков д.29

- Родина Кирилла Владимировича кв. 76 ул. Энергетиков д.29

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 71,44% голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

**По восьмому вопросу собственники помещений решили (постановили):** Выбрать лицо уполномоченное представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты, а также иные необходимые документы.

- Самохова Александра Владимировича кв. 74 ул. Энергетиков д.29
- Родина Кирилла Владимировича кв. 76 ул. Энергетиков д.29

**9). Вопрос №9** указанный в повестке дня: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, ООО «Благоустроенный город»

**Слушали:** Председателя общего собрания - Стародубцеву Е. Н.

**Предложено:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, ООО «Благоустроенный город»

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 71,44 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

**По девятому вопросу собственники помещений решили (постановили):** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, ООО «Благоустроенный город»

#### Приложение:

Оригиналы решений (реестр решений очно-заочного голосования) собственников помещений МКД, в количестве 104, список собственников помещений МКД участвующих в голосовании, в количестве 31, реестр собственников, образец уведомления о проведении собрания (сообщения), реестр вручения уведомлений о проведении собрания 71.

Председатель общего собрания Стародубцева ЕН ЕН | 31.05.2023

Секретарь общего собрания Самохов АВ | АВ | 31.05.2023