

ПРОТОКОЛ № 1/24

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Энергетиков д. №53 проходившего в форме очно-заочного голосования.

Курской обл., г. Курчатов

31 мая 2024г.

Форма проведения общего собрания - очно-заочная

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Общество с ограниченной ответственностью «Благоустроенный город».

Сокращенное название - ООО «Благоустроенный город».

ИНН: 4634009970., ОГРН: 1084613000515.

Дата и место проведения собрания: «02» мая 2024г. в 17 ч 30 мин по адресу: 307250, Курская обл., г. Курчатов ул. Энергетиков д. 53 (1 этаж)

Место, по которому передавались решения собственников помещений: Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая, дом 5А, офис 1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов (100% голосов собственников).

Общая площадь многоквартирного дома — 6220.97 (кв.м), что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них:

жилые помещения: 6080.61(кв.м), нежилые помещения : 140,36 (кв.м).

Проголосовали: 3459 (кв.м), что составляет 55,61% голосов от общей площади жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных (представителей) нет.

Время проведения собрания. Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая, дом 5А, офис 1.

02 мая 2024г. 17 час 30 мин начало очной части собрания.

02 мая 2024г. 18 час 00 мин окончание очной части собрания.

02 мая 2024г. 18 час 00 мин начало заочной части собрания.

22 мая 2024г. 17 час 00 мин окончание заочной части собрания

Место передачи решений собственников помещений: Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая, дом 5А, офис 1.

Дата и место подсчета голосов с 23 мая по 31 мая 2024г., Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая, дом 5А, офис 1.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателем собрания Новокщенова Александра Александровича и секретаря собрания Першину Нину Владимировну с правом подсчёта голосов, в присутствии представителей ООО «Благоустроенный город».
2. Принятие решения об установлении тарифа для собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков д. 53 по статье «содержание» с 01.05.2024г. в размере 22руб. 61коп., (том числе содержание лифта 4руб.02коп.), по статье «текущий ремонт» с 01.05.2024г. в размере 2руб. 85коп., с ежегодным повышением тарифа по статьям «содержание» и «текущий ремонт» на уровень (процент) инфляции по РФ за предыдущий календарный год.
3. Принятие решения об окончании полномочий действующего Совета МКД, расположенного по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков д. 53 в полном составе (окончание полномочий Председателя и всех членов совета МКД) с 01.05.2024г.

4. Принятие решения о выборе Совета МКД, расположенного по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков д. 53 с 01.05.2024г. в составе:

Председатель Совета МКД: _____

Члены Совета МКД: _____

Утверждение положения о Совете МКД.

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией (далее РСО) – МУП «ГТС» с 01.05.2024г.

6. Принятие решения по внесению изменений в договор управления МКД в части исключения обязанности ООО «Благоустроенный город» предоставлять коммунальные услуги с 01.05.2024г.

7. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах, с определением в качестве места хранения Протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в ООО «Благоустроенный город».

Решения по повестке дня:

Вопрос №1 указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателем собрания Новокщенова Александра Александровича и секретаря собрания Першину Нину Владимировну с правом подсчёта голосов, в присутствии представителей ООО «Благоустроенный город».

Слушали: представителя ООО «Благоустроенный город» - технического директора Метальникова Ю.М.

Предложено: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателем собрания Новокщенова Александра Александровича и секретаря собрания Першину Нину Владимировну с правом подсчёта голосов, в присутствии представителей ООО «Благоустроенный город».

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 6,88% голосов, «ПРОТИВ» -1,67% - голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -1,69% - голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня (постановили): Решение по первому вопросу не принято.

Вопрос №2 указанный в повестке дня: Принятие решения об установлении тарифа для собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков д. 53 по статье «содержание» с 01.05.2024г. в размере 22руб. 61коп., (том числе содержание лифта 4руб.02коп.), по статье «текущий ремонт» с 01.05.2024г. в размере 2руб. 85коп., с ежегодным повышением тарифа по статьям «содержание» и «текущий ремонт» на уровень (процент) инфляции по РФ за предыдущий календарный год.

Слушали: представителя ООО «Благоустроенный город» технического директора Метальникова Ю.М.

Предложено: Принятие решения об установлении тарифа для собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков д. 53 по статье «содержание» с 01.05.2024г. в размере 22руб. 61коп., (том числе содержание лифта 4руб.02коп.), по статье «текущий ремонт» с 01.05.2024г. в размере 2руб. 85коп., с ежегодным повышением тарифа по статьям «содержание» и «текущий ремонт» на уровень (процент) инфляции по РФ за предыдущий календарный год.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 3,24% голосов, «ПРОТИВ» - 52,37% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня (постановили): Решение по второму вопросу не принято.

Вопрос №3 указанный в повестке дня: Принятие решения об окончании полномочий действующего Совета МКД, расположенного по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков д. 53 в полном составе (окончание полномочий Председателя и всех членов совета МКД) с 01.05.2024г.

Слушали: представителя ООО «Благоустроенный город» технического директора

Метальникова Ю.М.

Предложено: принятие решения об окончании полномочий действующего Совета МКД, расположенного по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков д. 53 в полном составе (окончание полномочий Председателя и всех членов совета МКД) с 01.05.2024г.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 4,18% голосов, «ПРОТИВ» 1,84% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,65% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня (постановили): Решение по третьему вопросу не принято.

Вопрос №4 указанный в повестке дня: Принятие решения о выборе Совета МКД, расположенного по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков д. 53 с 01.05.2024г. в составе:

Председатель Совета МКД: _____

Члены Совета МКД: _____

Утверждение положения о Совете МКД.

Слушали: представителя ООО «Благоустроенный город» технического директора

Метальникова Ю.М.

Предложено: Принятие решения о выборе Совета МКД, расположенного по адресу: г. Курчатов, ул. Энергетиков д. 53 с 01.05.2024г. в составе:

Председатель Совета МКД: _____

Члены Совета МКД: _____

Утверждение положения о Совете МКД.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 1,97% голосов, «ПРОТИВ» 2,47% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,69% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня (постановили): Решение по четвертому вопросу не принято.

Вопрос №5 указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией (далее РСО) – МУП «ГТС» с 01.05.2024г.

Слушали: представителя ООО «Благоустроенный город» технического директора

Метальникова Ю.М.

Предложено: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией (далее РСО) – МУП «ГТС» с 01.05.2024г.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 44,30% голосов, «ПРОТИВ» 3,44% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,99% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня (постановили): Решение по пятому вопросу не принято.

Вопрос №6 указанный в повестке дня: Принятие решения по внесению изменений в договор управления МКД в части исключения обязанности ООО «Благоустроенный город» предоставлять коммунальные услуги с 01.05.2024г.

Слушали: представителя ООО «Благоустроенный город» технического директора

Метальникова Ю.М.

Предложено: Принятие решения по внесению изменений в договор управления МКД в части исключения обязанности ООО «Благоустроенный город» предоставлять коммунальные услуги с 01.05.2024г.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 40,09% голосов, «ПРОТИВ» 3,89% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,91% голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня (постановили): Решение по шестому вопросу не принято.

Вопрос №7 указанный в повестке дня: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах, с определением в качестве места хранения Протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в ООО «Благоустроенный город».

Слушали: представителя ООО «Благоустроенный город» технического директора Метальникова Ю.М.

Предложено: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах, с определением в качестве места хранения Протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в ООО «Благоустроенный город».

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 5,84% голосов, «ПРОТИВ» 1,0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,69% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня (постановили): Решение по седьмому вопросу не принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 9 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме на 6 листах.
4. Список присутствующих лиц на 2 листах.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания 2.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений (их представителей), принявших участие в проведенном общем собрании 132 листах.
7. Положение о совете дома на 8 листах.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил (а/и): _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

Протокол составлен " ____ " _____ г.

Председатель собрания: _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

В связи тем, что собственниками помещений многоквартирного дома Энергетиков 53 в ходе общего собрания проведенного в период с 02.05.2024г. по 22.05.2024г. не приняты решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подсчета голосов (Первый вопрос повестки общего собрания), подсчет голосов осуществлялся Инициатором общего собрания – Управляющей организацией ООО «Благоустроенный город» в следующем составе:

1. Генеральный директор ООО «Благоустроенный город» Шкурков Ю.В. _____
2. Технический директор ООО «Благоустроенный город» Метальников Ю.М. _____
3. Зам.технического директора по ремонту ООО «Благоустроенный город» Сапегина М.М. _____
4. Начальник ЖЭУ ООО «Благоустроенный город» Звягинцева Е.И. _____
5. Ведущий экономист ООО «Благоустроенный город» Курасова Н.В. _____
6. Юрисконсульт ООО «Благоустроенный город» Прибытков Д.В. _____