

**Протокол №1/23**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г.**  
**Курчатов, ул. Мира д. №21 проходившего в форме очно-заочного**  
**голосования.**

г. Курчатов

« 28 »02.2023г.

Форма проведения общего собрания – очно – заочная.

Место подведение итогов голосования 307250 Курская обл., г. Курчатов, ул. Мира, д. 21, кв. 129.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Чернова Татьяна Викторовна, собственник кв. № 76 ул. Мира д. 21,

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

- свидетельство о гос. регистрации №46-46-12-2/2004-286 от 19.03.2004 дата и место проведения собрания: 17 часов 30 минут 07.02.2023г., Курская обл., 307250 г. Курчатов, ул. Мира, д. 21, 3 подъезд.

Место, по которому передавались решения собственников помещений: кв. 129 ул. Мира д. 21

Количество жилых помещений в многоквартирном доме — 216,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11395,2 (кв.м).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8432,44 (кв.м).

Общая площадь многоквартирного дома - 14326,10 (кв.м).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них:

жилые помещения: 11395,20 (кв.м), нежилые помещения: - (кв.м).

Всего присутствовало собственников (Список прилагается, приложение № 2):

-собственники жилых помещений – 8432,44 (кв.м), количество голосов – 95,13 (% голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Другие заинтересованные лица (приглашенные): нет. Принято решение: начать собрание.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателем собрания Чернову Т. В. и секретарём собрания Соколову В. Б. с правом подсчёта голосов.

2. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счёта регионального оператора на специальный счёт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курчатов, ул. Мира дом 21 (далее по тексту – МКД) для перечисления взносов на проведение капитального ремонта общего имущества дома по окончании общего собрания и принятию положительного решения.

4. Выбор кредитной организации – АО «Россельхозбанк», с последующим открытием специального счёта МКД согласно действующего законодательства РФ.

5. Установление ежегодного размера взноса на капитальный ремонт МКД равный минимальному размеру взноса ежегодного утверждаемого Постановлением Администрацией Курской области на капитальный ремонт общего имущества в МКД (по состоянию на 01.12.2022г. тариф в месяц составляет 9,86 руб/м<sup>2</sup>).

6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

7. Выбор управляющей организации в качестве организации, являющейся владельцем специального счёта МКД, для выполнения следующих задач:

- заключение договора на открытие специального счёта;
- ведение специального счёта по сбору взносов на проведение капитального ремонта по МКД;
- контроль фактически поступивших взносов на капитальный ремонт в каждом расчётном периоде года;
- предоставление ежегодных отчётов населению по ведению специальных счётов на капитальный ремонт;
- ежемесячное предоставление в орган государственного жилищного надзора информации о:
  - а) поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД;
  - б) размере остатка средств на специальном счёте;
- решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ, возложенных на владельца специального счёта.

8. Выбор управляющей организации уполномоченной на оказание следующего вида услуг (посредством использования услуг ООО «ЕИРКЦ»):

- формирование базы собственников помещений МКД для выпуска квитанций на уплату взноса на капитальный ремонт,
- ведение лицевых счетов собственников помещений МКД по уплате взноса на капитальный ремонт,
- ежемесячная распечатка квитанции для внесения взносов на капитальный ремонт (не позднее 1 числа месяца, следующего за истёкшим месяцем),
- предоставление квитанции собственникам помещений для внесения через кассы ООО «ЕИРКЦ» взноса на капитальный ремонт.
- взыскание задолженности за капитальный ремонт с собственников помещений МКД.

9. Установление размера расходов управляющей организации за услуги, указанные в п. 8 в размере 2,8% (с возможным последующим увеличением) от собранных платежей по капитальному ремонту за счёт денежных средств дополнительно полученных от аренды и рекламы в местах общего пользования МКД.

10. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта: Киряева Т. Н. собственник кв. 129

11. Утверждение срока проведения работ капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

**1.) Вопрос №1** указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Чернову Т. В.

**Предложено:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем собрания Чернову Т. В., секретарём собрания Соколову В. Б. с правом подсчёта голосов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 95,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили (постановили):** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем собрания Чернову Т. В., секретарём собрания Соколову В. Б. с правом подсчёта голосов.

**2.) Вопрос №2** указанный в повестке дня: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Слушали:** Председателя общего собрания - Чернову Т. В.

**Предложено:** Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 95,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

**По второму вопросу собственники помещений решили (постановили):** Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в управляющей

организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**3). Вопрос №3** указанный в повестке дня: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счёта регионального оператора на специальный счёт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курчатов, ул. Мира дом 21 (далее по тексту – МКД) для перечисления взносов на проведение капитального ремонта общего имущества дома по окончанию общего собрания и принятию положительного решения.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Чернову Т. В.

**Предложено:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счёта регионального оператора на специальный счёт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курчатов, ул. Ул. Мира д. 21 для перечисления взносов на проведение капитального ремонта общего имущества дома по окончанию общего собрания и принятию положительного решения.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 95,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

**По третьему вопросу собственники помещений решили (постановили):** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счёта регионального оператора на специальный счёт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курчатов, ул. Мира д. 21 для перечисления взносов на проведение капитального ремонта общего имущества дома по окончанию общего собрания и принятию положительного решения.

**4). Вопрос №4** указанный в повестке дня: Выбор кредитной организации – АО «Россельхозбанк», с последующим открытием специального счёта МКД согласно действующего законодательства РФ.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Чернову Т. В.

**Предложено:** Выбрать кредитную организацию – АО «Россельхозбанк», с последующим открытием специального счёта МКД согласно действующего законодательства РФ.

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 95,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

**По четвёртому вопросу собственники помещений решили (постановили):** Выбрать кредитную организацию – АО «Россельхозбанк», с последующим открытием специального счёта МКД согласно действующего законодательства РФ.

**5). Вопрос №5** указанный в повестке дня: Установление ежегодного размера взноса на капитальный ремонт МКД равный минимальному размеру взноса ежегодного утверждаемого Постановлением Администрацией Курской области на капитальный ремонт общего имущества в МКД (по состоянию на 01.12.2022г. тариф в месяц составляет

9,86 руб/м<sup>2</sup>).

**Слушали:** Председателя общего собрания – Чернову Т. В.

**Предложено:** Установить ежегодный размер взноса на капитальный ремонт МКД равный минимальному размеру взноса ежегодного утверждаемого Постановлением Администрацией Курской области на капитальный ремонт общего имущества в МКД (по состоянию на 01.12.2022г. тариф в месяц составляет 9,86 руб/м<sup>2</sup>).

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 95,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

**По пятому вопросу собственники помещений решили (постановили):** Установить ежегодный размер взноса на капитальный ремонт МКД равный минимальному размеру взноса ежегодного утверждаемого Постановлением Администрацией Курской области на капитальный ремонт общего имущества в МКД (по состоянию на 01.12.2022г. тариф в месяц составляет 9,86 руб/м<sup>2</sup>).

**б). Вопрос №6** указанный в повестке дня: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Чернову Т. В.

**Предложено:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 95,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

**По шестому вопросу собственники помещений решили (постановили):** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

**7). Вопрос №7** указанный в повестке дня: Выбор управляющей организации в качестве организации, являющейся владельцем специального счёта МКД, для выполнения следующих задач:

- заключение договора на открытие специального счёта;
- ведение специального счёта по сбору взносов на проведение капитального ремонта по МКД;
- контроль фактически поступивших взносов на капитальный ремонт в каждом расчётном периоде года;

- предоставление ежегодных отчётов населению по ведению специальных счётов на капитальный ремонт;
- ежемесячное предоставление в орган государственного жилищного надзора информации о:
  - а) поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД;
  - б) размер остатка средств на специальном счёте;
- решение иных вопросов предусмотренных действующим законодательством РФ возложенных на владельца специального счёта.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Чернову Т. В.

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустроенный город», в качестве организации являющейся владельцем специального счёта МКД, для выполнения следующих задач:

- заключение договора на открытие специального счёта;
- ведение специального счёта по сбору взносов на проведение капитального ремонта по МКД;
- контроль фактически поступивших взносов на капитальный ремонт в каждом расчётном периоде года;
- предоставление ежегодных отчётов населению по ведению специальных счётов на капитальный ремонт;
- ежемесячное предоставление в орган государственного жилищного надзора информации о:
  - а) поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД;
  - б) размер остатка средств на специальном счёте;
- решение иных вопросов предусмотренных действующим законодательством РФ возложенных на владельца специального счёта.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 95,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

**По седьмому вопросу собственники помещений решили (постановили):** Выбрать управляющую организацию ООО «УК Благоустроенный город», в качестве организации являющейся владельцем специального счёта МКД, для выполнения следующих задач:

- заключение договора на открытие специального счёта;

- ведение специального счёта по сбору взносов на проведение капитального ремонта по МКД;
- контроль фактически поступивших взносов на капитальный ремонт в каждом расчётном периоде года;
- предоставление ежегодных отчётов населению по ведению специальных счётов на капитальный ремонт;
- ежемесячное предоставление в орган государственного жилищного надзора информации о:
  - а) поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД;
  - б) размер остатка средств на специальном счёте;
- решение иных вопросов предусмотренных действующим законодательством РФ возложенных на владельца специального счёта.

**8). Вопрос №8** указанный в повестке дня: Выбор управляющей организации уполномоченной на оказание следующего вида услуг (посредством использования услуг ООО «ЕИРКЦ»):

- формирование базы собственников помещений МКД для выпуска квитанций на уплату взноса на капитальный ремонт,
- ведение лицевых счетов собственников помещений МКД по уплате взноса на капитальный ремонт,
- ежемесячная распечатка квитанции для внесения взносов на капитальный ремонт (не позднее 1 числа месяца, следующего за истёкшим месяцем),
- предоставление квитанции собственникам помещений для внесения через кассы ООО «ЕИРКЦ» взноса на капитальный ремонт.
- взыскание задолженности за капитальный ремонт с собственников помещений МКД.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Чернову Т. В.

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустроенный город» уполномоченной на оказание следующего вида услуг (посредством использования услуг ООО «ЕИРКЦ»):

- формирование базы собственников помещений МКД для выпуска квитанций на уплату взноса на капитальный ремонт,
- ведение лицевых счетов собственников помещений МКД по уплате взноса на капитальный ремонт,
- ежемесячная распечатка квитанции для внесения взносов на капитальный ремонт (не позднее 1 числа месяца, следующего за истёкшим месяцем),
- предоставление квитанции собственникам помещений для внесения через кассы ООО

«ЕИРКЦ» взноса на капитальный ремонт.

- взыскание задолженности за капитальный ремонт с собственников помещений МКД.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 95,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

**По восьмому вопросу собственники помещений решили (постановили):** Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустроенный город» уполномоченной на оказание следующего вида услуг (посредством использования услуг ООО «ЕИРКЦ»):

- формирование базы собственников помещений МКД для выпуска квитанций на уплату взноса на капитальный ремонт,

- ведение лицевых счетов собственников помещений МКД по уплате взноса на капитальный ремонт,

- ежемесячная распечатка квитанции для внесения взносов на капитальный ремонт (не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим месяцем),

- предоставление квитанции собственникам помещений для внесения через кассы ООО «ЕИРКЦ» взноса на капитальный ремонт.

- взыскание задолженности за капитальный ремонт с собственников помещений МКД.

**9). Вопрос №9** указанный в повестке дня: Установление размера расходов управляющей организации за услуги, указанные в п. 8 в размере 2,8% (с возможным последующим увеличением) от собранных платежей по капитальному ремонту за счёт денежных средств дополнительно полученных от аренды и рекламы в местах общего пользования МКД.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Чернову Т. В.

**Предложено:** Установление размера расходов управляющей организации за услуги, указанные в п. 8 в размере 2,8% (с возможным последующим увеличением) от собранных платежей по капитальному ремонту за счёт денежных средств дополнительно полученных от аренды и рекламы в местах общего пользования МКД.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 95,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

**По девятому вопросу собственники помещений решили (постановили):** Установление размера расходов управляющей организации за услуги, указанные в п. 8 в размере 2,8% (с возможным последующим увеличением) от собранных платежей по капитальному ремонту за счёт денежных средств дополнительно полученных от аренды и рекламы в местах общего пользования МКД.



**10). Вопрос №10** указанный в повестке дня: Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта: собственник кв.129 Киряеву Т. Н.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Чернову Т. В.

**Предложено:** Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта: собственник кв.129 Киряеву Т. Н.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 95,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» - 0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

**По десятому вопросу собственники помещений решили (постановили):** Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта: собственник кв.129 Киряеву Т. Н.

**11). Вопрос №11** указанный в повестке дня: Утверждение срока проведения работ капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Чернову Т. В.

**Предложено:** Утвердить срок проведения работ капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 95,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

**По одиннадцатому вопросу собственники помещений решили (постановили):** Утвердить срок проведения работ капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

Приложение:

Оригиналы решений (реестр решений очно-заочного голосования) собственников помещений МКД, в количестве - 276 листов.

Список собственников помещений МКД участвующих в голосовании, в количестве - 1лист,

Реестр собственников - 12 листов.

Образец уведомления о проведении собрания 1 листе, сообщения - 1лист

Список присутствующих на собрании - 1 лист.

Председатель общего собрания 25.02.2023

Секретарь общего собрания 25.02.2023



iv Сокол

Чернова Т.В.

Секретарь В.Б.