

ПРОТОКОЛ № 1-23

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Мира д. № 9 проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатов

«14» 11 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Парфенов Сергей Константинович, собственник кв. № 34 ул. Мира д. 9,

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

- свидетельство о гос. регистрации 46:31:010605:3209 от 17.05.2018г.

Дата и место проведения собрания: 04.11.2023г. Курская обл., г. Курчатов, ул. Мира д. 9, 1 этаж, подъезд №1

Место, по которому передавались решения собственников помещений: кв. 1 по ул. Мира д. 9

Количество жилых помещений в многоквартирном доме — 72,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 3641,10 (кв.м).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — 48,51%

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них:

жилые помещения: 3641,10 (кв.м), нежилые помещения : нет (кв.м).

Всего присутствовало собственников (Список прилагается, приложение № 2):

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Другие заинтересованные лица (приглашенные): нет. Принято решение: начать собрание.

Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на Раздобарину Наталью Анатольевну собственник кв. №1 ул. Мира д. 9, свидетельство о гос. регистрации 46:31:010605:3144 от 26.12.2012г.

Проголосовали “за” 84,13% , ”против” - , ”воздержались” -

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателем собрания Парфенова С. К. и секретарём собрания Раздобарину Н. А. с правом подсчёта голосов.
2. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счёта регионального оператора на специальный счёт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курчатов, ул. Мира дом 9 (далее по тексту – МКД) для перечисления взносов на проведение капитального ремонта общего имущества дома по окончании общего собрания и принятию положительного решения.
4. Выбор кредитной организации – АО «Россельхозбанк», с последующим открытием специального счёта МКД согласно действующего законодательства РФ.

Установление ежегодного размера взноса на капитальный ремонт МКД равный минимальному размеру взноса ежегодного утверждаемого Постановлением Администрацией Курской области на капитальный ремонт общего имущества в МКД (по состоянию на 01.01.2023г. тариф в месяц составляет 9,86 руб/м²).

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбор управляющей организации в качестве организации, являющейся владельцем специального счёта МКД, для выполнения следующих задач:

заключение договора на открытие специального счёта;

ведение специального счёта по сбору взносов на проведение капитального ремонта по МКД;

контроль фактически поступивших взносов на капитальный ремонт в каждом расчётном периоде года;

предоставление ежегодных отчётов населению по ведению специальных счетов на капитальный ремонт;

ежемесячное предоставление в орган государственного жилищного надзора информации о:

поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД;

размере остатка средств на специальном счёте;

решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ, возложенных на владельца специального счёта.

Выбор управляющей организации уполномоченной на оказание следующего вида услуг посредством использования услуг ООО «ЕИРКЦ»):

формирование базы собственников помещений МКД для выпуска квитанций на уплату взноса на капитальный ремонт,

ведение лицевых счетов собственников помещений МКД по уплате взноса на капитальный ремонт,

ежемесячная распечатка квитанции для внесения взносов на капитальный ремонт (не позднее 1 числа месяца, следующего за истёкшим месяцем),

предоставление квитанции собственникам помещений для внесения через кассы ООО «ЕИРКЦ» взноса на капитальный ремонт.

взыскание задолженности за капитальный ремонт с собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Установление размера расходов управляющей организации за услуги, указанные в п. 8 в размере 2,8% (с возможным последующим увеличением) от собранных платежей по капитальному ремонту за счёт денежных средств дополнительно полученных от аренды и рекламы в местах общего пользования МКД.

0. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта: Парфенов Сергей Константинович кв. 34; Раздобарина Наталья Анатольевна кв. 1

1. Утверждение срока проведения работ капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

.) **Вопрос №1** указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов.

Слушали: Председателя общего собрания – Парфенова С. К.

Предложено: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателем собрания Парфенова С. К. и секретарём собрания Раздобарину Н. А. с правом подсчёта голосов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

ЗА» 84,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили (постановили): Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателем собрания Парфенова С. К. и секретарём собрания Раздобарину Н. А. с правом подсчёта голосов.

Вопрос №2 указанный в повестке дня: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

слушали: Председателя общего собрания - Парфенова С. К.

предложено: Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

ЗА» 84,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №3 указанный в повестке дня: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счёта регионального оператора на специальный счёт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курчатова, ул. Мира дом 9 (далее по тексту – МКД) для перечисления взносов на проведение капитального ремонта общего имущества дома по окончанию общего собрания и принятию положительного решения.

слушали: Председателя общего собрания - Парфенова С. К.

предложено: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счёта регионального оператора на специальный счёт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курчатова, ул. Мира дом 9 (далее по тексту – МКД) для перечисления взносов на проведение капитального ремонта общего имущества дома по окончанию общего собрания и принятию положительного решения.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 84,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений решили (постановили): Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счёта регионального оператора на специальный счёт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курчатов, ул. Мира дом 9 (далее по тексту – МКД) для перечисления взносов на проведение капитального ремонта общего имущества дома по окончанию общего собрания и принятию положительного решения.

Вопрос №4 указанный в повестке дня: Выбор кредитной организации – АО «Россельхозбанк», с последующим открытием специального счёта МКД согласно действующего законодательства РФ.

Председателя общего собрания - Парфенова С. К.

Предложено: Выбрать кредитную организацию – АО «Россельхозбанк», с последующим открытием специального счёта МКД согласно действующего законодательства РФ.

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 84,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По четвёртому вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбрать кредитную организацию – АО «Россельхозбанк», с последующим открытием специального счёта МКД согласно действующего законодательства РФ.

Вопрос №5 указанный в повестке дня: Установление ежегодного размера взноса на капитальный ремонт МКД равный минимальному размеру взноса ежегодного утверждаемого Постановлением Администрацией Курской области на капитальный ремонт общего имущества МКД (по состоянию на 01.01.2023г. тариф в месяц составляет 9,86 руб/м²).

Председателя общего собрания - Парфенова С. К.

Предложено: Установление ежегодного размера взноса на капитальный ремонт МКД равный минимальному размеру взноса ежегодного утверждаемого Постановлением Администрацией Курской области на капитальный ремонт общего имущества в МКД (по состоянию на 01.01.2023г. тариф в месяц составляет 9,86 руб/м²).

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 84,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По пятому вопросу собственники помещений решили (постановили): Установление ежегодного размера взноса на капитальный ремонт МКД равный минимальному размеру взноса

ежегодного утверждаемого Постановлением Администрацией Курской области на капитальный ремонт общего имущества в МКД (по состоянию на 01.01.2023г. тариф в месяц составляет 9,86 руб/м²).

Вопрос №6 указанный в повестке дня: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Председателя общего собрания - Парфенова С. К.

Предложено: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 84,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По шестому вопросу собственники помещений **решили (постановили):** Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

Вопрос №7 указанный в повестке дня: Выбор управляющей организации в качестве организации, являющейся владельцем специального счёта МКД, для выполнения следующих задач:

- заключение договора на открытие специального счёта;
- ведение специального счёта по сбору взносов на проведение капитального ремонта по МКД;
- контроль фактически поступивших взносов на капитальный ремонт в каждом расчётном периоде года;
- предоставление ежегодных отчётов населению по ведению специальных счётов на капитальный ремонт;
- ежемесячное предоставление в орган государственного жилищного надзора информации о: поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД;
- размере остатка средств на специальном счёте;
- решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ, возложенных на владельца специального счёта.

Слушали: Председателя общего собрания - Парфенова С. К.

Предложено: Выбор управляющей организации в качестве организации, являющейся владельцем специального счёта МКД, для выполнения следующих задач:

- заключение договора на открытие специального счёта;
- ведение специального счёта по сбору взносов на проведение капитального ремонта по МКД;
- контроль фактически поступивших взносов на капитальный ремонт в каждом расчётном периоде года;
- предоставление ежегодных отчётов населению по ведению специальных счётов на капитальный ремонт;
- ежемесячное предоставление в орган государственного жилищного надзора информации о:

поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД;
размере остатка средств на специальном счёте;
решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ, возложенных на владельца специального счёта.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 84,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По седьмому вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбор управляющей организации в качестве организации, являющейся владельцем специального счёта МКД, для выполнения следующих задач:

заключение договора на открытие специального счёта;

ведение специального счёта по сбору взносов на проведение капитального ремонта по МКД; контроль фактически поступивших взносов на капитальный ремонт в каждом расчётном периоде года;

предоставление ежегодных отчётов населению по ведению специальных счётов на капитальный ремонт;

ежемесячное предоставление в орган государственного жилищного надзора информации о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД;

размере остатка средств на специальном счёте;

решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ, возложенных на владельца специального счёта.

Вопрос №8 указанный в повестке дня: Выбор управляющей организации уполномоченной на оказание следующего вида услуг (посредством использования услуг ООО «ЕИРКЦ»):

формирование базы собственников помещений МКД для выпуска квитанций на уплату взноса на капитальный ремонт,

ведение лицевых счетов собственников помещений МКД по уплате взноса на капитальный ремонт,

ежемесячная распечатка квитанции для внесения взносов на капитальный ремонт (не позднее 1 числа месяца, следующего за истёкшим месяцем),

предоставление квитанции собственникам помещений для внесения через кассы ООО «ЕИРКЦ» взноса на капитальный ремонт.

взыскание задолженности за капитальный ремонт с собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Слушали: Председателя общего собрания - Парфенова С. К.

Предложено: Выбор управляющей организации уполномоченной на оказание следующего вида услуг (посредством использования услуг ООО «ЕИРКЦ»):

формирование базы собственников помещений МКД для выпуска квитанций на уплату взноса на капитальный ремонт,

ведение лицевых счетов собственников помещений МКД по уплате взноса на капитальный ремонт,

ежемесячная распечатка квитанции для внесения взносов на капитальный ремонт (не позднее 1 числа месяца, следующего за истёкшим месяцем),

предоставление квитанции собственникам помещений для внесения через кассы ООО «ЕИРКЦ» взноса на капитальный ремонт.

зыскание задолженности за капитальный ремонт с собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

ЗА» 84,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По восьмому вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбор управляющей организации уполномоченной на оказание следующего вида услуг (посредством использования услуг ООО «ЕИРКЦ»):

формирование базы собственников помещений МКД для выпуска квитанций на уплату взноса на капитальный ремонт, ведение лицевых счетов собственников помещений МКД по уплате взноса на капитальный ремонт,

ежемесячная распечатка квитанции для внесения взносов на капитальный ремонт (не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим месяцем),

предоставление квитанции собственникам помещений для внесения через кассы ООО «ЕИРКЦ» взноса на капитальный ремонт.

зыскание задолженности за капитальный ремонт с собственников помещений многоквартирного жилого дома.

9. Вопрос №9 указанный в повестке дня: Установление размера расходов управляющей организации за услуги, указанные в п. 8 в размере 2,8% (с возможным последующим увеличением) от собранных платежей по капитальному ремонту за счёт денежных средств дополнительно полученных от аренды и рекламы в местах общего пользования МКД.

Слушали: Председателя общего собрания - Парфенова С. К.

Предложено: Установление размера расходов управляющей организации за услуги, указанные в п. 8 в размере 2,8% (с возможным последующим увеличением) от собранных платежей по капитальному ремонту за счёт денежных средств дополнительно полученных от аренды и рекламы в местах общего пользования МКД.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

ЗА» 84,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По девятому вопросу собственники помещений решили (постановили): Установление размера расходов управляющей организации за услуги, указанные в п. 8 в размере 2,8% (с возможным последующим увеличением) от собранных платежей по капитальному ремонту за счёт денежных средств дополнительно полученных от аренды и рекламы в местах общего пользования МКД.

10. Вопрос №10 указанный в повестке дня: Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта: Парфенов Сергей Константинович кв. 34; Раздобарина Наталья Анатольевна кв.1

слушали: Председателя общего собрания - Парфенова С. К.

Предложено: Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта: Парфенов Сергей Константинович кв. 34; Раздобарина Наталья Анатольевна кв. 1

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

ЗА» 84,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По десятому вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта: Парфенов Сергей Константинович кв. 34; Раздобарина Наталья Анатольевна кв. 1

11. Вопрос №11 указанный в повестке дня: Утверждение срока проведения работ капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

слушали: Председателя общего собрания - Парфенова С. К.

Предложено: Утвердить срок проведения работ капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

ЗА» 84,13 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По одиннадцатому вопросу собственники помещений решили (постановили): Утвердить срок проведения работ капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

Приложение:

Оригиналы решений (реестр решений очно-заочного голосования) собственников помещений МКД, в количестве 129, список собственников помещений МКД участвующих в голосовании, в количестве 4, реестр собственников, образец уведомления о проведении собрания (сообщения), реестр вручения уведомлений о проведении собрания 7.

Председатель общего собрания Парфенов С.К. Парф .! 14.11.2023

Секретарь общего собрания Раздобарина Н.А. Разд .! 14.11.2023