

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. №9 проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатов

« 17 » июля 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ороси Светлана Николаевна, собственник кв. №402 ул. Садовая д. 9,

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

- свидетельство о гос. регистрации №46-46-13/010/2007-415 от 26.11.2007г.

Дата и место проведения собрания: 07 июля 2023г. В 17:30ч. Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. 9, холл, 1 этаж.

Место, по которому передавались решения собственников помещений: Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. 9, кв.402

Количество жилых помещений в многоквартирном доме — 100,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4956,54 (кв.м).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — 3533,75 (кв.м), количество голосов — 71,29 (% голосов).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них:

жилые помещения: 4956,54(кв.м), нежилые помещения : нет (кв.м).

Всего присутствовало собственников (Список прилагается, приложение №4):

-собственники жилых помещений — 1060,0(кв.м), количество голосов — 16,32 (% голосов).

Другие заинтересованные лица (приглашенные): нет. Принято решение: начать собрание.

Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на Ороси Светлана Николаевна собственник кв. №402 ул. Садовая д. 9, свидетельство о гос. регистрации №46-46-13/010/2007-415 от 26.11.2007г.

Проголосовали "за" 71,29% , "против" - , "воздержались" -

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования. Избрать председателя Ороси Светлана Николаевну и секретаря собрания Калягину Оксану Николаевну, с правом подсчета голосов.
2. Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустроенный город» лицом, уполномоченным подписывать договор подряда, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Утвердить следующий вид работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Садовая д. 9
- Ремонт кровли.
4. Утвердить подрядную организацию ООО «Теплострой+» на проведение капитального ремонта (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Садовая д. 9
5. Утвердить локальный - сметный расчет №3-23 на сумму 2 641 329 (Два миллиона шестьсот сорок одна тысяча триста двадцать девять) рублей 53 коп. на проведение капитального ремонта кровли общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Садовая д. 9.
6. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Садовая д. 9:
- начало работ 01 августа 2023г.
- окончание работ 30 сентября 2023г.
7. Определить источник финансирования капитального ремонта (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Садовая д. 9:

- средства формирования фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в АО «РоссельхозБанк».

8. Выбрать лицо уполномоченное представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты, а также иные необходимые документы.

- Ороси Светлана Николаевна кв. 402, ул. Садовая д. 9

- Бызов Алексей Михайлович кв. 909 ул. Садовая д. 9

9. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, ООО «Благоустроенный город».

1.) **Вопрос №1** указанный в повестке дня: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очного-заочного голосования. Избрать председателя Ороси Светлану Николаевну и секретаря собрания Калягину Оксану Николаевну, с правом подсчёта голосов.

Слушали: Председателя общего собрания – Ороси С. Н.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очного-заочного голосования. Избрать председателя Ороси С. Н. и секретаря собрания Калягину О. Н., с правом подсчёта голосов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 71,29 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили (постановили): Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очного-заочного голосования. Избрать председателя Ороси С. Н. и секретаря собрания Калягину О. Н., с правом подсчёта голосов.

2.) **Вопрос №2** указанный в повестке дня: Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустроенный город» лицом, уполномоченным подписывать договор подряда, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Председателя общего собрания - Ороси С. Н.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустроенный город» лицом, уполномоченным подписывать договор подряда, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 71,29 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустроенный город» лицом, уполномоченным подписывать договор подряда, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

3.) **Вопрос №3** указанный в повестке дня: Утвердить следующий вид работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Садовая д. 9 - Ремонт кровли.

Слушали: Председателя общего собрания - Ороси С. Н.

Предложено: Утвердить следующий вид работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Садовая д. 9

- Ремонт кровли.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 71,29% голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений решили (постановили): Утвердить следующий вид работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Садовая д. 9

- Ремонт кровли.

4). Вопрос №4 указанный в повестке дня: Утвердить подрядную организацию ООО «ТеплоСтрой+» на проведение капитального ремонта (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Садовая д. 9

Слушали: Председателя общего собрания - Ороси С. Н.

Предложено: Утвердить подрядную организацию ООО «ТеплоСтрой+» на проведение капитального ремонта (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Садовая д. 9

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 71,29% голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По четвёртому вопросу собственники помещений решили (постановили): Утвердить подрядную организацию ООО «ТеплоСтрой+» на проведение капитального ремонта (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Садовая д. 9

5). Вопрос №5 указанный в повестке дня: Утвердить локальный - сметный расчет №3-23 на сумму 2 641 329 (Два миллиона шестьсот сорок одна тысяча триста двадцать девять) рублей 53 коп. на проведение капитального ремонта кровли общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Садовая д. 9.

Слушали: Председателя общего собрания - Ороси С. Н.

Предложено: Утвердить локальный - сметный расчет №3-23 на сумму 2 641 329 (Два миллиона шестьсот сорок одна тысяча триста двадцать девять) рублей 53 коп. на проведение капитального ремонта кровли общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Садовая д. 9.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 71,29% голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По пятому вопросу собственники помещений решили (постановили): Утвердить локальный - сметный расчет №3-23 на сумму 2 641 329 (Два миллиона шестьсот сорок одна тысяча триста двадцать девять) рублей 53 коп. на проведение капитального ремонта кровли общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Садовая д. 9.

6). Вопрос №6 Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Энергетиков д. 29:

- начало работ 01 августа 2023г.

- окончание работ 30 сентября 2023г.

Слушали: Председателя общего собрания - Ороси С. Н.

Предложено: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул.

Садовая д. 9:

- начало работ 01 августа 2023г.
- окончание работ 30 сентября 2023г.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:
«ЗА» 71,29 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По шестому вопросу собственники помещений решили (постановили): Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Садовая д. 9:

- начало работ 01 августа 2023г.
- окончание работ 30 сентября 2023г.

7). Вопрос №7 указанный в повестке дня: Определить источник финансирования капитального ремонта (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Садовая д. 9:

- средства формирования фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в АО «РоссельхозБанк».

Слушали: Председателя общего собрания - Ороси С. Н.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Садовая д. 9:

- средства формирования фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в АО «РоссельхозБанк».

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:
«ЗА» 71,29% голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По седьмому вопросу собственники помещений решили (постановили): Определить источник финансирования капитального ремонта (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Садовая д. 9:

- средства формирования фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в АО «РоссельхозБанк».

8). Вопрос №8 указанный в повестке дня: Выбрать лицо уполномоченное представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты, а также иные необходимые документы.

- Ороси Светлана Николаевна кв. 402, ул. Садовая д. 9
- Бызов Алексей Михайлович кв. 909 ул. Садовая д. 9

Слушали: Председателя общего собрания - Ороси С. Н.

Предложено: Выбрать лицо уполномоченное представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты, а также иные необходимые документы.

- Ороси Светлана Николаевна кв. 402, ул. Садовая д. 9
- Бызов Алексей Михайлович кв. 909 ул. Садовая д. 9

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:
«ЗА» 71,29 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По восьмому вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбрать лицо уполномоченное представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты, а также иные необходимые документы.

- Ороси Светлана Николаевна кв. 402, ул. Садовая д. 9
- Бызов Алексей Михайлович кв. 909 ул. Садовая д. 9

9). Вопрос №9 указанный в повестке дня: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, ООО «Благоустроенный город»

Слушали: Председателя общего собрания - Ороси С. Н.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, ООО «Благоустроенный город»

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 71,29 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По девятому вопросу собственники помещений решили (постановили): Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, ООО «Благоустроенный город»

Приложение:

Оригиналы решений (реестр решений очно-заочного голосования) собственников помещений МКД, в количестве 95л, список собственников помещений МКД участвующих в голосовании, в количестве 3л, реестр собственников, образец уведомления о проведении собрания (сообщения), реестр вручения уведомлений о проведении собрания 10л.

Председатель общего собрания Ороси С.Н. | с.ороси | 17.07.23

Секретарь общего собрания Малаговецка О.А. | Малаговец | 17.07.23