

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Строителей д. №11 проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатов

« 30 » июня 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Филатова Татьяна Николаевна, собственник кв. №31 ул. Строителей д. 11,

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

- свидетельство о гос. регистрации № 055800 от 09.11.2016г.

Дата и место проведения собрания: 19 июня 2023г. в 17:30ч. Курская обл., г. Курчатов, ул. Строителей д. 11, во дворе дома.

Место, по которому передавались решения собственников помещений: Курская обл., г. Курчатов, ул. Строителей д. 11, кв.31

Количество жилых помещений в многоквартирном доме — 36 квартир,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 2191,10 (кв.м).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — 1668,27 (кв.м), количество голосов — 76,14(% голосов).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них:

жилые помещения: 2191,10(кв.м), нежилые помещения : нет (кв.м).

Всего присутствовало собственников (Список прилагается, приложение №3):

-собственники жилых помещений — 790,54(кв.м), количество голосов — 36,08 (% голосов).

Другие заинтересованные лица (приглашенные): нет. Принято решение: начать собрание.

Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на Филатову Татьяну Николаевну собственник кв. №31 ул. Строителей д. 11, свидетельство о гос. № 055800 от 09.11.2016г.

Проголосовали "за" 76,14% , "против" - , "воздержались" -

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования. Избрать председателя Филатову Т. Н. и секретаря собрания Лукьянчикова С. С. с правом подсчета голосов.

2. Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустроенный город» лицом, уполномоченным подписывать договор подряда, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

3. Утвердить следующий вид работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Строителей д. 11

- Ремонт кровли.

4. Утвердить подрядную организацию ООО «Теплострой+» на проведение капитального ремонта (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Строителей д. 11

5. Утвердить локальный - сметный расчет №2-23 на сумму 864 969 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей 67 коп. на проведение капитального ремонта кровли общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Строителей д. 11.

6. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Строителей д. 11:

- начало работ 01 июля 2023г.
- окончание работ 30 октября 2023г.

7. Определить источник финансирования капитального ремонта (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Строителей д. 11:

- средства формирования фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в АО «РоссельхозБанк».

8. Выбрать лицо уполномоченное представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты, а также иные необходимые документы.

- Каньшева Антона Андреевича кв. 9 ул. Строителей д. 11

- Лукьянчикова Сергея Сергеевича кв.11 ул. Строителей д. 11

9. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, ООО «Благоустроенный город».

1.) Вопрос №1 указанный в повестке дня: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очного-заочного голосования. Избрать председателя Филатову Т. Н. и секретаря собрания Лукьянчикова С. С. с правом подсчёта голосов.

Слушали: Председателя общего собрания – Филатову Т. Н.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очного-заочного голосования. Избрать председателя Филатову Т. Н. и секретаря собрания Лукьянчикова С. С. с правом подсчёта голосов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 76,14 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили (постановили): Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очного-заочного голосования. Избрать председателя Филатову Т. Н. и секретаря собрания Лукьянчикова С. С. с правом подсчёта голосов.

2.) Вопрос №2 указанный в повестке дня: Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустроенный город» лицом, уполномоченным подписывать договор подряда, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Председателя общего собрания - Филатову Т. Н.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустроенный город» лицом, уполномоченным подписывать договор подряда, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 72,86 % голосов, «ПРОТИВ» -1,64%- голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -1,64% голосов.

По второму вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбрать управляющую организацию ООО «Благоустроенный город» лицом, уполномоченным подписывать договор подряда, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

3.) Вопрос №3 указанный в повестке дня: Утвердить следующий вид работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Строителей д.

11

- Ремонт кровли.

Слушали: Председателя общего собрания - Филатову Т. Н.

Предложено: Утвердить следующий вид работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Строителей д. 11
- Ремонт кровли.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:
«ЗА» 71,97% голосов; «ПРОТИВ» -2,53%- голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -1,64%- голосов.

По третьему вопросу собственники помещений решили (постановили): Утвердить следующий вид работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Строителей д. 11
- Ремонт кровли.

4). Вопрос №4 указанный в повестке дня: Утвердить подрядную организацию ООО «ТеплоСтрой+» на проведение капитального ремонта (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Строителей д. 11

Слушали: Председателя общего собрания - Филатову Т. Н.

Предложено: Утвердить подрядную организацию ООО «ТеплоСтрой+» на проведение капитального ремонта (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Строителей д. 11

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:
«ЗА» 71,97% голосов; «ПРОТИВ» -1,64%- голосов,; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -2,53%- голосов.

По четвертому вопросу собственники помещений решили (постановили): Утвердить подрядную организацию ООО «ТеплоСтрой+» на проведение капитального ремонта (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Строителей д. 11

5). Вопрос №5 указанный в повестке дня: Утвердить локальный - сметный расчет №2-23 на сумму 864 969 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей 67 коп. на проведение капитального ремонта кровли общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Строителей д. 11.

Слушали: Председателя общего собрания - Филатову Т. Н.

Предложено: Утвердить локальный - сметный расчет №2-23 на сумму 864 969 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей 67 коп. на проведение капитального ремонта кровли общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Строителей д. 11.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:
«ЗА» 71,97% голосов; «ПРОТИВ» -1,64%- голосов,; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -2,53%- голосов.

По пятому вопросу собственники помещений решили (постановили): Утвердить локальный - сметный расчет №2-23 на сумму 864 969 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей 67 коп. на проведение капитального ремонта кровли общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Строителей д. 11.

6). Вопрос №6 Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Строителей д. 11:

- начало работ 01 июля 2023г.

- окончание работ 30 октября 2023г.

Слушали: Председателя общего собрания - Филатову Т. Н.

Предложено: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Строителей д. 11:

- начало работ 01 июля 2023г.
- окончание работ 30 октября 2023г.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:
«ЗА» 71,97% голосов; «ПРОТИВ» -4,17%- голосов.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0%- голосов.

По шестому вопросу собственники помещений решили (постановили): Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Строителей д. 11:

- начало работ 01 июля 2023г.
- окончание работ 30 октября 2023г.

7). Вопрос №7 указанный в повестке дня: Определить источник финансирования капитального ремонта (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Строителей д. 11:

- средства формирования фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в АО «РоссельхозБанк».

Слушали: Председателя общего собрания - Филатову Т. Н.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Строителей д. 11:

- средства формирования фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в АО «РоссельхозБанк».

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:
«ЗА» 72,86% голосов; «ПРОТИВ» -3,28%- голосов.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0%- голосов.

По седьмому вопросу собственники помещений решили (постановили): Определить источник финансирования капитального ремонта (ремонт кровли) общего имущества МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Курчатов ул. Строителей д. 11:

- средства формирования фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в АО «РоссельхозБанк».

8). Вопрос №8 указанный в повестке дня: Выбрать лицо уполномоченное представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты, а также иные необходимые документы.

- Каньшева Антона Андреевича кв. 9 ул. Строителей д. 11
- Лукьянчикова Сергея Сергеевича кв.11 ул. Строителей д. 11

Слушали: Председателя общего собрания - Филатову Т. Н.

Предложено: Выбрать лицо уполномоченное представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты, а также иные необходимые документы.

- Каньшева Антона Андреевича кв. 9 ул. Строителей д. 11
- Лукьянчикова Сергея Сергеевича кв.11 ул. Строителей д. 11

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:
«ЗА» 72,86% голосов; «ПРОТИВ» -1,64%- голосов.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -1,64%- голосов.

По восьмому вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбрать лицо уполномоченное представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты, а также иные необходимые документы.

- Каньшева Антона Андреевича кв. 9 ул. Строителей д. 11
- Лукьянчикова Сергея Сергеевича кв.11 ул. Строителей д. 11

9). **Вопрос №9** указанный в повестке дня: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, ООО «Благоустроенный город»

Слушали: Председателя общего собрания - Филатову Т. Н.

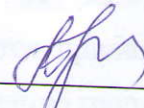
Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, ООО «Благоустроенный город»


По девятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:
«ЗА» 76,14 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По девятому вопросу собственники помещений решили (постановили): Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, ООО «Благоустроенный город»

Приложение:

Оригиналы решений (реестр решений очно-заочного голосования) собственников помещений МКД, в количестве 51, список собственников помещений МКД участвующих в голосовании, в количестве 22, реестр собственников, образец уведомления о проведении собрания (сообщения), реестр вручения уведомлений о проведении собрания 52.

Председатель общего собрания Филатов Т.Н.  . / 30.06.23

Секретарь общего собрания Лукьянцев С.С.  . / 30.06.23